



CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



Strada Alexandru Ioan Cuza nr.53
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900
Tel: 0250772043, 0250772024 Fax: 0250772270
E-mail: oc_mari@onix.ro

PROCES - VERBAL

Incheiat astazi 29.11.2016 cu ocazia sedintei ordinare a Consiliului Local al orasului Ocnele Mari convocat prin Dispozitia nr.189/24.11.2016, emisa de primarul or.Oc.Mari, la care participa un numar de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie. La sedinta participa domnii Octavian Luță si Dincă Eugeniu din partea SC CESAVIL SA , precum si locuitori ai or.Oc.Mari.

Se supune aprobarii urmatoarea

ORDINE DE ZI :

1. Proiect de hotarare privitor la: Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al or.Oc.Mari pe anul 2016;
2. Proiect de hotarare privitor la : Stabilirea chiriei pentru locuintele din blocul ANL din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.55, jud.Valcea;
3. Proiect de hotarare privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2017 ;
4. Proiect de hotarare privitor la : desemnarea reprezentantului Consiliului Local al or.Oc.Mari in Comisia de Evaluare si Asigurare a Calitatii a Scolii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari;
5. Proiect de hotarare privitor la : incetarea Contractului de societate al Asociatiei sportive “Minerul” Oc.Mari;
6. Proiect de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesiunea prin licitatie a terenului in suprafata de 8645 mp inscris in cartea funciara nr.205 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 350, situat in or.Oc.Mari, str.Strandului, nr.9, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari.
Intrebări-interpelări.

Domnul presedinte de sedinta, la propunerea domnului primar, solicita scoaterea de pe ordinea de zi a proiectului de hotarare privitor la : aprobarea documentatiei de atribuire pentru concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 8645 mp in scris in cartea funciara nr.205 a or.Oc.Mari, avand nr.cadastral 350, situat in or.Oc.Mari, str.Strandului, nr.9, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari.

Ordinea de zi, cu propunerea facuta, a fost aprobata cu unanimitate de voturi.

A fost supus aprobarii procesul-verbal al sedintei ordinare din 25.10.2016 care a fost aprobat cu unanimitate de voturi.

Domnul presedinte de sedinta supune aprobarii Consiliului Local Oc.Mari inceperea lucrarilor sedintei cu punctul „intrebări-interpelari”, deoarece sunt cetateni care doresc sa ia cuvântul.

Domnul Dinca Eugeniu, administrator al SC CESAVIL SA spune ca dumnealui ar dori o concesiune directa, fara licitatie, intrucat cladirile sunt ale firmei respective si considera ca asa ar fi corect.

Domnul Dogaru Gheorghe, consilier juridic, spune ca terenul este in domeniul public al orasului si trebuie urmati toti pasii din lege cu privire la concesionare.

Domnul presedinte de sedinta spune ca trebuie gasita o solutie amiabila, intrucat executivul nu isi permite sa cumpere cladirile, pretul fiind foarte mare pentru buget.

Doamna secretar spune ca prin Hotararea Consiliului Local Oc.Mari nr.32/25.10.2016 a fost aprobata concesionarea prin licitatie a terenului in suprafata de 8645 mp situat in or.Oc.Mari, str.Strandului, nr.9, jud.Valcea, teren apartinand domeniului public al or.Oc.Mari.

Domnul Dinca Eugeniu spune ca a depus la Primaria or.Oc.Mari in urma cu trei saptamani o cerere privind concesionarea suprafetei de teren de la Strandul Oc.Mari.

Doamna Banuta Daniela, auditor public intern, spune ca va primi raspuns la solicitare.

Domnul primar doreste ca SC CESAVIL SA sa prezinte un proiect privind modernizarea strandului de la Oc.Mari.

Domnul Dinca Eugeniu raspunde ca din partea Primariei or.Oc.Mari a primit o instiintare oficiala, precum ca Strandul este prins in zona de protectia a monumentelor istorice, iar acest lucru incurca proiectul de modernizare, deoarece include mai multe taxe si anumite restrictii.

Doamna Bododea Maria, sef serv.”urbanism” spune ca poate fi luat avizul de la Cultura indiferent de lucrare.

Domnul Dinca Eugeniu spune ca obtinerea acestui aviz dureaza foarte mult.

Domnul Zaicanu Mircea, locuitor al or.Oc.Mari intreaba daca terenul cu pricina este in domeniul public sau privat al orasului, si daca se gaseste o forma legala, deoarece pe timp de vara sunt multi turisti in Ocenele Mari.

Doamna secretar raspunde ca terenul se afla in scris in domeniul public al or.Oc.Mari, iar forma legala este concesiunea.

Domnul primar spune ca in Oc.Mari multi locuitori traiesc din veniturile castigate din turismul sezonier.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin intreaba administratorul firmei SC CESAVIL SA daca stie ca pe str.V.Sarata exista izvoare de saramura si daca poate sa le colecteze pentru apa sarata din strand.

Domnul Dinca Eugeniu spune ca dumnealui cumpara saramura de la S.E.M. Rm.Valcea, considerand ca asa este corect.

Domnul consilier local Lazaroiu Constantin intreaba despre imobilul teren si constructie (Baza de tratament) din str.Strandului.

Domnul primar raspunde ca sunt cumparatori pentru aceste imobil, insa trebuie vazuta forma juridica daca este in domeniul public sau privat.

Domnul Octavian Luta spune ca a facut cerere de cumparare pentru acest teren, iar oferta dumnealui este de 280.000 euro.

Domnul presedinte de sedinta spune ca pentru sedinta din luna decembrie a.c. doreste o informare privind stadiul vanzarii acestui imobil, deoarece exista cumparator si trebuie informat si actualul Consiliul local despre acest fapt.

Doamna Onel Elena, locuitor al mun.Rm.Valcea spune ca are in or.Oc.Mari o bucata de teren pentru care domnul Iordache Petre, pe timpul cand a fost primar al or.Oc.Mari, a facut un angajament in anul 2009 ca-i va rezolva problema privind degradarea terenului de catre societatile implicate privind deversarea de saramura. Nici pana in prezent Primaria or.Oc.Mari nu poate sa-i dea un raspuns la aceasta solicitare si intreaba de ce Consiliul Local Oc.Mari a refuzat cumpararea terenului dumneai, intrucat Primaria foloseste o bucata de teren pentru drum.

Domnul presedinte de sedinta raspunde ca Primaria Oc.Mari nu are ce face cu acel teren, nu se regaseste utilitatea publica, deoarece gospodariile vecine cu terenul doamnei Onel au deschidere la str.A.I.Cuza, nicidecum pe marginea Paraului Sarat.

Doamna Onel Elena intreaba cine este proprietarul canalului din vecinatatea proprietatii dumneai.

Domnul primar raspunde ca au fost facute demersuri pentru decolmatarea albiei Paraului Sarat, iar proprietar fiind Apele Romane prin ABA OLT Valcea.

Domnul Gojnete, locuitor al or.Oc.Mari spune ca pe strada Albinelor s-a crapat asfaltul, iar lucrarile la modernizarea strazii i-au afectat gardul . Intreaba cine remediază pagubele.

Domnul primar spune ca incearca sa il ajute prin construirea unei temelii la gard.

S-a trecut la punctul 1 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: Rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al or.Oc.Mari pe anul 2016”.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 2 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : Stabilirea chiriei pentru locuintele din blocul ANL din or.Oc.Mari, str.A.I.Cuza, nr.55, jud.Valcea”.

Doamna Birtoiu Oana, sef serv.”buget,finante” spune ca acest calcul afecteaza persoanele care au trecut de varsta de 35 ani.

Domnul presedinte de sedinta spune ca ar trebui scoase la vanzare aceste apartamente.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

S-a trecut la punctul 3 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la: stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora precum si amenzile aplicabile in anul 2017 ».

Domnul viceprimar spune ca taxa pentru buldoexcavator este prea mica, ar trebui sa fie lasata la 100 lei cat a fost si in anul 2016; si taxa pentru sezonul estival considera ca este mare.

Doamna Birtoiu Oana spune ca in taxa prezentata in proiectul de hotarare este inclus atat sezonul estival, cat si extrasezonul. Taxa a fost impartita pe luna pentru extrasezon.

Domnul primar spune ca taxa de 660 lei /sezon ar fi rezonabila, iar restul lunilor taxa poate sa ramana 150 lei/luna.

Doamna Birtoiu Oana spune ca este singura sursa de venit la buget si nu considera ca este prea mare. O posibilitate de venit ar fi si amenajarea parcarii din str.Strandului.

Domnul consilier Dobre Ion spune ca ar trebui facut un program de lucru la parcare, intrucat taxa este prea mare.

Domnul viceprimar spune ca ar trebui gandit un pret pentru orele de varf. Considera ca ar trebui amplasata o bariera electronica in aceasta parcare. Nu este de acord cu taxa de turism, spunand ca este prea mare. Considera ar trebui sa fi scoasa din proiectul de hotarare.

Doamna Birtoiu Oana spune ca aceasta taxa se va plati doar de persoanele fizice autorizate si persoanele juridice. Exista si facilitati la cladiri si terenuri pentru cei care platesc aceasta taxa.

Domnul presedinte de sedinta spune ca aceasta taxa ar fi bine sa fie prinsa in suma fixa si datorita faptului ca exista divergente solicita amanarea acestui proiect de hotarare pentru sedinta urmatoare cu revizuirea taxelor discutate.

A fost supusa aprobarii propunerea facuta de domnul presedinte de sedinta, propunere aprobata cu unanimitate de voturi.

S-a trecut la punctul 4 de pe ordinea de zi : » Proiect de hotarare privitor la : desemnarea reprezentantului Consiliului Local al or.Oc.Mari in Comisia de Evaluare si Asigurare a Calitatii a Scolii Gimnaziale „Costea Marinoiu” Ocnele Mari”.

Domnul presedinte de sedinta propune sa fie desemnat ca reprezentant dl.consilier Ancuta Constantin, propunere aprobata cu 12 voturi „pentru”, abtinandu-se dl.Ancuta Constantin.

S-a trecut la punctul 5 de pe ordinea de zi :” Proiect de hotarare privitor la : incetarea Contractului de societate al Asociatiei sportive “Minerul” Oc.Mari”.

Domnul consilier Lazaroiu Constantin este mahnit ca trebuie sa fie desfiintata aceasta asociatie, deoarece sunt commune care au si cate doua echipe, iar or.Oc.Mari trebuie sa divolve unica asociatie sportiva.

Domnul primar spune ca asociatii sunt in faliment si este singura scapare a orasului de plata datoriilor, insa se poate infiinta alta asociatie sportiva cu alt nume.

A fost supus aprobarii proiectul de hotarare care a fost adoptat cu 13 voturi „pentru”.

Nemaifiind alte probleme domnul presedinte de sedinta anunta inchiderea lucrarilor sedintei, multumind pentru participare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

IORDACHE PETRE

SECRETAR,

MATEI MIHAELA-CRISTIANA

OCNELE MARI,
29.11.2016